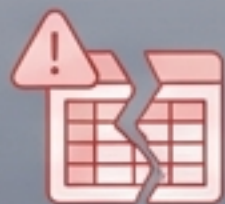




El Futuro de la Gestión Inmobiliaria

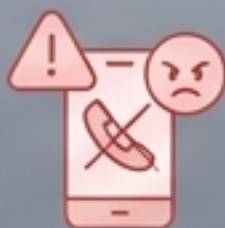
Un centro de comando inteligente para escalar tu portafolio con IA, automatización y protección legal.

Gestión Tradicional



Datos dispersos:

Hojas de cálculo frágiles y carpetas desorganizadas.



Cobranza manual:

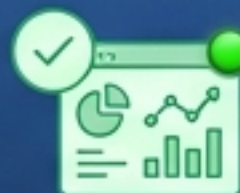
Llamadas incómodas, fricción con inquilinos y seguimientos olvidados.



Riesgo legal:

Acuerdos verbales sin registro e historiales de mantenimiento imposibles de rastrear.

Centro de Comando GoRent369



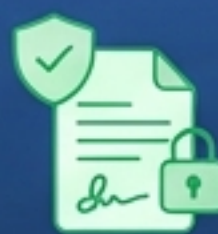
Visibilidad total:

Dashboards en tiempo real con semaforización de estado.



Autopiloto financiero:

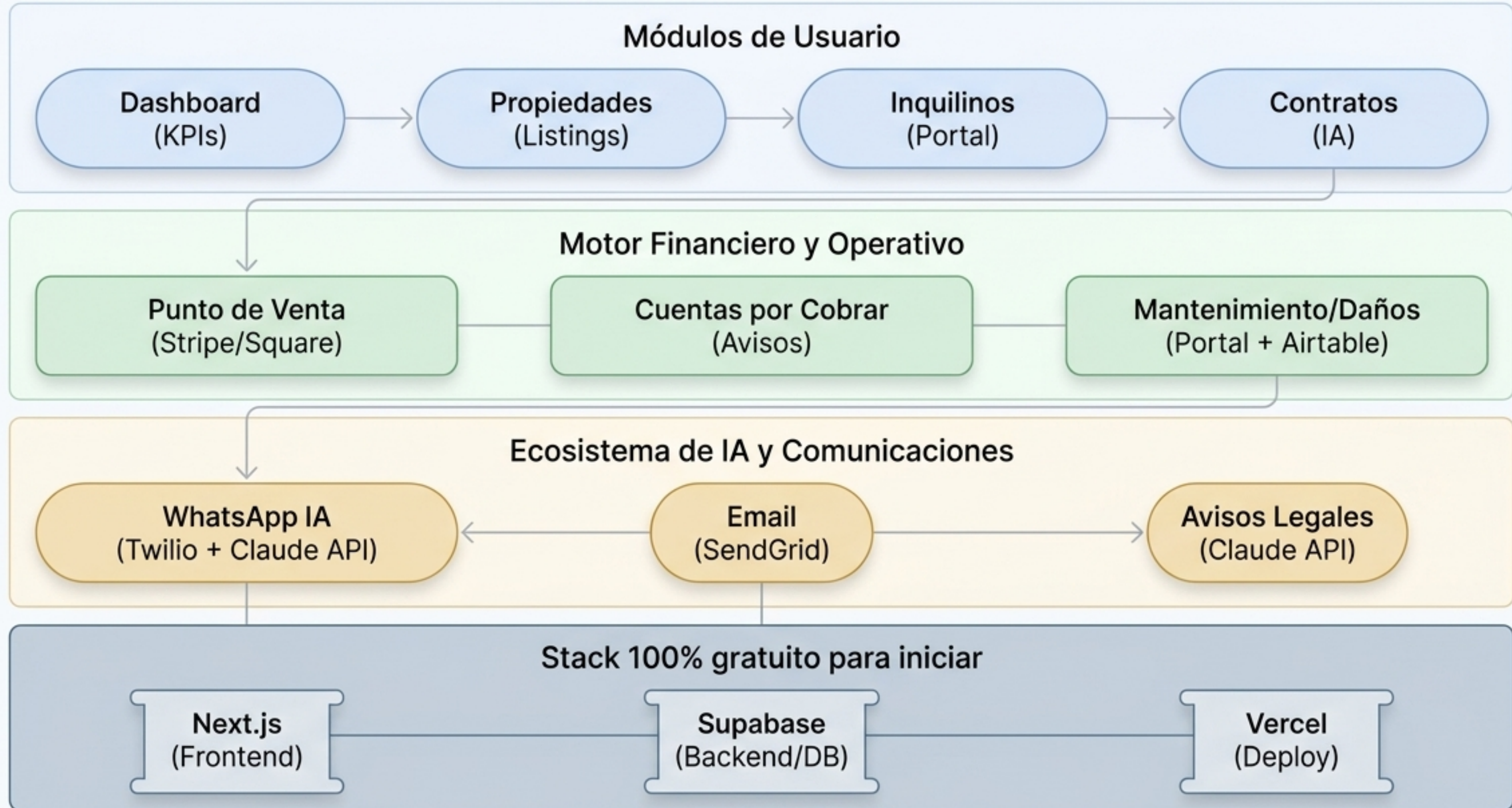
Flujos de cobro automatizados con IA (desde recordatorios hasta avisos).



Blindaje documental:




Todo registrado con fecha, fotos y firmas digitales para protección absoluta.

El Blueprint Tecnológico



PM Pro - Panel de control

El Sistema de Semáforo cognitivo

-  Verde: Al día / Sistema activo
-  Amarillo: Pendiente / Alerta próxima a vencer
-  Rojo: Vencido / Acción crítica inmediata

Ingresos del Mes

\$8,450

Por Cobrar

\$2,100

Ocupación

91%

Mantenimiento

3 órdenes

Alertas activas

-  Renta vencida — Unidad 3B
-  Contrato vence en 30 días — Unidad 1A
-  Daño reportado — Grieta en techo

Sunset Apartments



Enviar fotos a prospectos →

Agendar un showing →

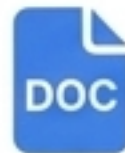
Unidades

1	Unidad 1A	Vence 18 mayo	\$1,050
2	Unidad 2B	Al día	\$900
3	Unidad 3C	Al día	\$1,100
4	Unidad 4D	Al día	\$1,150

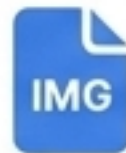
Archivo Legal Centralizado



Contrato firmado PDF



Inspección inicial



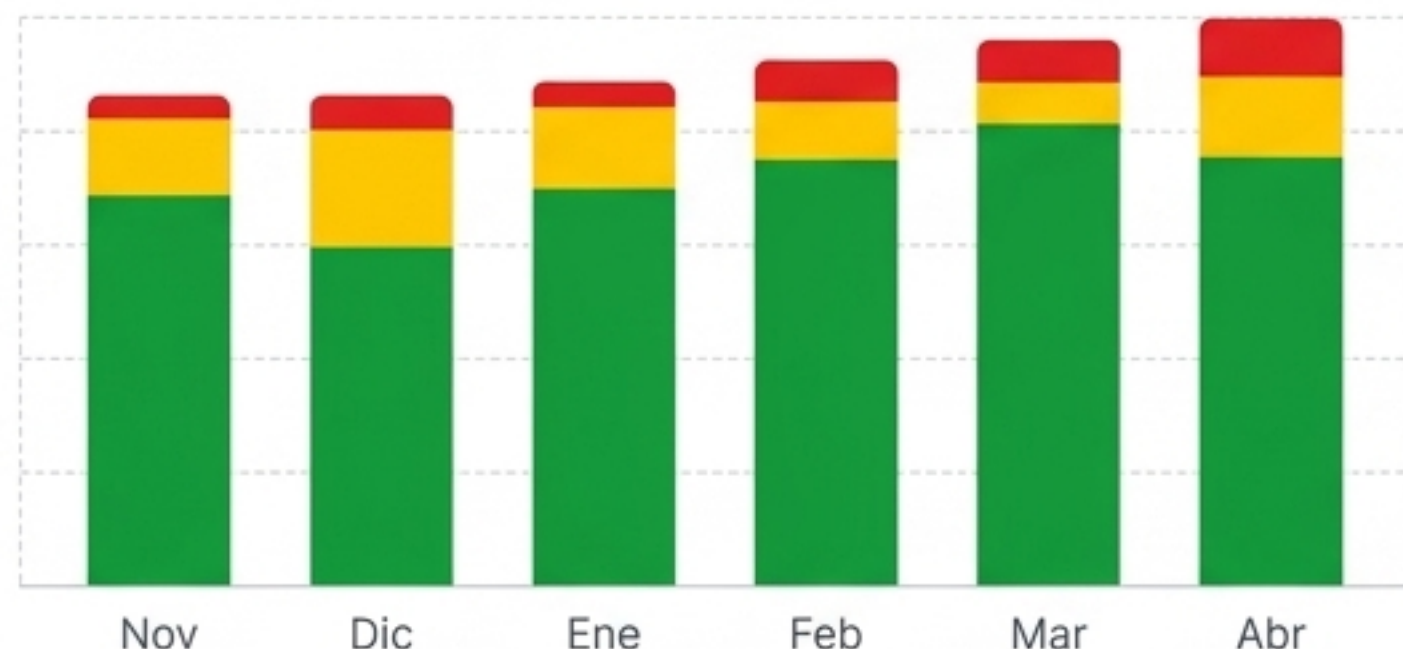
Fotos check-in

Todo centralizado. Clave para protección legal en caso de disputas.

Panel de Inteligencia Financiera

Visualización de datos con sistema de semáforo cognitivo (Verde: Cobrado, Amarillo: Pendiente, Rojo: Vencido).

Tendencia de Cobranza (6 meses)



Identifica problemas de cobranza antes de que se acumulen.

Proyección próximos 3 meses

Mayo:	\$8,450
Junio:	\$8,450
Julio:	\$7,700

! 1 contrato renueva. El sistema calcula tu flujo de caja futuro y advierte sobre vencimientos.

Proyección automática basada en contratos vigentes y fechas de vencimiento.

Desglose de Salud por Propiedad



! Lake View en rojo — señal clara de actuar con esos inquilinos.



Día 1: Recordatorio Amigable



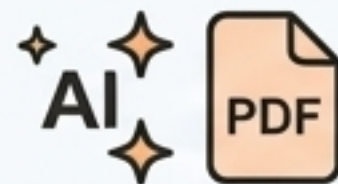
Tono cordial sin presión. Generado automáticamente.



Día 5: Segundo Aviso



Mensaje directo con link de pago de Stripe. Queda registrado en el historial.



Día 10: Aviso Formal



Aviso de cobro generado por IA (Claude), firmado digitalmente y enviado por email.



Día 30: Aviso Pre-legal



Punto de intervención. Sistema alerta al administrador para decidir el siguiente paso legal.

**El autopiloto elimina llamadas incómodas y recupera tu tiempo.
El administrador solo interviene en el Día 30.**

Impacto Financiero Directo

91%

10 de 11 unidades ocupadas

Ingreso potencial (100%): **\$10,000/mes**

Ingreso actual (91%): **\$9,200/mes**

Pérdida por vacante: **▼ -\$800/mes**

Gran Total: -\$9,600 de pérdida anual estimada

El sistema traduce un porcentaje abstracto en urgencia financiera real. Se actualiza automáticamente al firmar, vencer o marcar una unidad. Cero trabajo manual.

Inquilino





Sube fotos del daño desde su celular al portal.

Sistema GoRent369



Crea orden y clasifica prioridad automáticamente.

 Fuga = Urgente

 Cerradura = Baja

Administrador



Asigna proveedor desde la base de datos con un solo clic.

Técnico y Cierre



Resuelve y cierra la orden. Sistema registra evidencia y costo en el historial de rentabilidad.

Evidencia Operativa

Órdenes de mantenimiento documentadas con fotos y tiempos de respuesta.

Trazabilidad Financiera

Historial exacto de promesas de pago, recibos y envíos de avisos.



Archivo Documental

Contratos PDF, reportes de inspección y fotos centralizados por propiedad.

Blindaje Legal Pasivo: El sistema documenta el 100% de las interacciones. Ante un inquilino conflictivo, tienes evidencia innegable y automatizada, generada sin esfuerzo adicional.




Plan Básico

\$49/mes

- Hasta 20 unidades
-  Propiedades + fotos
-  Avisos automáticos
- Poatos de datos y proveedores
- Portal Inquilino + gratis

Plan Pro





\$99/mes

- Hasta 100 unidades
-  Propiedades + fotos
-  Reporte de daños
-  Avisos automáticos
- Reporte de datos y proveedores
- Portal Inquilino

Recomendado

Enterprise

\$249/mes

- Unidades ilimitadas + White label
-  Propiedades + fotos
-  Cuentas automáticos
-  Automáticas
-  Contratos y avisos y proveedores
- Unidades ilimitadas + White label

Stack inicial 100% gratis: \$0 a \$50/mes al arrancar. Escala solo cuando tengas clientes.

Tranquilidad mental y control total.

Menos hojas de cálculo. Menos llamadas incómodas.
Más ingresos retenidos y portafolios escalables.

[Haz clic para empezar a construir tu portafolio en GoRent369](#)